



KORRALDUS

9. august 2023 nr 1-17/23/1700

Maa riigi omandisse jätmine (Põlva vald Jaanikese tee, Karjääri tee)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja Põlva maakonnas Põlva vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas 62201:001:1175 ja 62201:001:1000 katastriüksused.

Maa-amet palus 8. aprilli 2022 e-kirjaga Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) seisukohta teiste hulgas ka 62201:001:1175 ja 62201:001:1000 katastriüksuste riigivara valitsemise volitatud asutuseks määramise kohta. RMK teatas 14. aprilli 2022 e-kirjaga (registreeritud dokumendiregistris 14. aprillil 2022 nr 6-7/22/6719), et nõustub RMK määramisega nende katastriüksuste riigivara valitsemise volitatud asutuseks.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 22. märtsi 2023 kirjaga nr 6-5/23/5140 Põlva Vallavalitsust.

Põlva Vallavalitsus nõustus 11. aprilli 2023 korraldusega nr 2-3/158 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuste sihtotstarbeks transpordimaa ning lähiaadressideks Jaanikese tee ja Karjääri tee. Põlva Vallavalitsus teatas 17. aprilli 2023 õiendiga nr 7-3.5/23-91-2, et katastriüksuste kohta ei ole esitatud avaldusi ostueesõigusega erastamiseks ja maade tagastamine Põlva vallas on lõpetatud.

Jaanikese tee ja Karjääri tee katastriüksused jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda need üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel

jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Põlva vallas asuvad katastriüksused:

3.1.1. Kärsa külas asuv Jaanikese tee katastriüksus 62201:001:1175, pindalaga 3423 m², sihtotstarbega transpordimaa;

3.1.2. Aarna külas asuv Karjääri tee katastriüksus 62201:001:1000, pindalaga 7073 m², sihtotstarbega transpordimaa.

3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Põlva Vallavalitsusele ja RMKle.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor